

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 242

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5460 (1)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Ανυφί Κοινότητας Ανυφίου, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ανυφί όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α' φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε. και της Κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον Γ. Μιχαήλ τοπογράφο καθώς και την προς τούτο από 1.12.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 126 (Θέμα 1°) 18.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Ανυφί μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό αδιάφορο, φθίνοντα, συνεκτικό, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανυφί με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 5', 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Ανυφίου κοινότητος Ανυφίου

1-2-3-4-5-5΄-6-7-8-9-10-11-12-13
-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26
-27-28-29-30

1.- Οικία Χρίστου Μπολώση
2.- Οικία Ευαγγέλου Αγγελόπουλου
3. 50μ και Βόρεια δρόμου προς Πουλακίδα στο ύψος εργοστασίου ΕΑΠ Ανυφί.
4.- 50μ και Βόρεια δρόμου προς Πουλακίδα στο ύψος οικίας Αλεξάνδρου Παναγή.
5.- 50μ και Νότια δρόμου προς Πουλακίδα στο ύψος οικίας Αλεξάνδρου Παναγή.
5΄.- 50μ κάθετα και νότια δρόμου που διέρχεται έμπροσθεν οικίας Αλ. Παναγή 40μ κάθετα και νότια δρόμου που διέρχεται από οικία Μαρίας Ολάνη
6. Οικία Μαρίας Ολάνη χήρα Ιωάννη
7. Οικία Σοφίας Αγγέλαινα χήρα Αποστόλου
8. Οικία Νικολάου Αγγέλαινα του Δημητρίου
9. 20μ ΝΔ οικίας ... Κίρμικα.
10 Οικία Σωτηρίου Βελίνη
11. 50μ κάθετα και Δυτικά δρόμου προς Πλατανίτη στο ύψος οικίας Σωτηρίου Βελίνη
12. W.C Κοινοτικού σχολείου
13. Αποθήκη (καλύβα) Νικολάου Μαστοράκου
14. 50μ κάθετα και Δυτικά δρόμου στο ύψος οικίας Αναστασίας Λιάλια
15. 50μ κάθετα και Δυτικά δρόμου στο ύψος οικίας Μητροσύλη Ευαγγέλου
16. 50μ κάθετα και νότια δρόμου προς Ηραίο στο ύψος οικίας Μητροσύλη Ιωάννη
17 Σημείο δρόμου προς Ηραίο έμπροσθεν οικίας Μπράτη Ιωάννη
18 Σημείο δρόμου προς Ηραίο έμπροσθεν οικίας Μητροσύλη Γεωργίου
17-18 Δρόμος προς Ηραίο
19 Οικία Βασιλείου Τσαρδίκη
20 Αποθήκη (καλύβα) Σωτήρη Τζιάρα
21. Οικία Αντωνιάδη - Κατρακίου
22 Οικία Δημητρίου Χατζοπούλου Δημητρίου του Ιωάννου
23 Αποθήκη Σκούρα Παναγιώτη
24. ΝΑ. ιδιοκτησίας Χρίστου Καραμάνου επί δρόμου προς ...
25. Οικία Ευαγγέλου Κουραντάρη
26 Αποθήκη (καλύβα) Νικολάου Σάββα.
27. 50μ κάθετα και δυτικά αποθήκης Νικολάου Σάββα
28.- Οικία Ζυγού Αναστασίου
29.- Οικία Μαριάνθης Καραίση
30 - Αποθήκη Μιχάλη Μητροσύλη

Ορισμός Οικισμού

έλεγχος Γ. Μιχαήλ

Συνοδεύει την
546/87 απόφαση
Νομάρχη Αργολίδας



Αριθ. 5451 (2)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Ἀνω Καρναζέϊκα Κοινότητας Καρναζέϊκων, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ἀνω Καρναζέϊκα όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης –α΄ φάση ανοικτών πόλεων– έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π. και Π.Ε. και της Κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 38/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Γ. Παγανιά υπομηχανικό καθώς και την προς τούτο από 6.5.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 141(Θέμα 14ο)16.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Ἀνω Καρναζέϊκα μη περιαστικό, μη παραλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, μικρό στάσιμο, συνεκτικό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ἀνω Καρναζέϊκα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

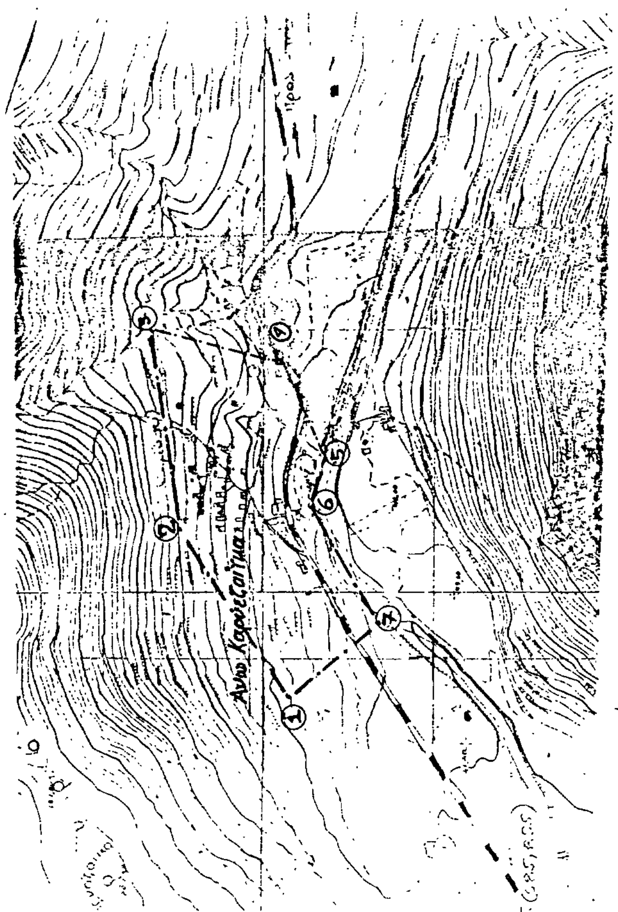
γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός: Ανω Καρναζαίικα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Στοιχεία

Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-1

(1) Όριο ιδιοκτησίας Ανδριανού Λαγρέ με Δημ. Ευλαση

(2) Οικία Ελένης Σωτήρχου.

(3) Ιδιοκτησία Θεοδώρου Δημ. Πονιά

(4) Οικία Γεωργίου Κωνσ. Γεανά

(5) Άκρο χειμάρου ρέδου 5΄ σε απόσταση από τη συμβολή του αγροτικού δρόμου με τον επαρχιακό 100 μέτρα.

(6) Όριο ιδιοκτησίας Θεοδ. Δημητρ. Πονιά, ρέμματος 5΄ αγροτικού δρόμου

(7) Όριο ιδιοκτησίας Ιωάννη Κατσιφώλη και ρέμματος ρέδου.

Ναύπλιο ο ελέγξας

Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ

Ε. Κάμρη

Γ. Παγανιάς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
	ΚΛ. 1:5000
Συντάξη: ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΡΑΣΣΑΣ — Ελέγχος:	Ημερ. 9-1-85

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περ. Βάλλοντος

Αριθ. 4338 (3)

Διάκριση — κατάταξη οικισμού Κουτσοποδίου Κοινότητας Κουτσοποδίου, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ινάχου όπως προκύπτει από την καρτέλλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης —α΄ φάση ανοικτών πόλεων— έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητος και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 29/85 μη σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον μηχ/κο Νικόλαο Πρεβεδώρο καθώς και την προς τούτο από 20.7.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 18/9.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Κουτσοποδίου μη παραλιακό, μη τουριστικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμο, μεγάλο συνεκτικό.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6. 6α, 6β, 6γ, 7α, 8, 9, 9α, 9β, 9γ, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 16 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Κουτσοποδίου

1-2-3-4-5-6-6α-6β-6γ-7α-8-9-9α-9β-9γ-10-11-12-13-14-15-16-1.

1. Επαφή κοινοτικού δρόμου και ρέματος 80μ ΝΑ οικίας Ντόκου Αναστασίου του Βασιλείου
2. Συμβολή δρόμου προς λυκείο και κοινοτικού έμπροσθεν οικίας Μπίτη
3. Οικία Παπαγιαννόπουλου
4. Οικία Σπύρου του Δημητρίου
5. Οικία Πίππα Ιωάννη του Κων/νου
6. Συμβολή δρόμων Βορείως οικίας Πίππα Ιωάννη του Κων/νου
7. Παλαιά οικία Νικολάου του Δημητρίου
8. Άξων κοινοτικού δρόμου έμπροσθεν οικίας Χανιά Δημητρίου του Κων/νου
9. 100μ από άξονα δρόμου έμπροσθεν οικίας Χανιά Δημητρίου
10. 50μ κάθετη απόσταση και Βορείως οικίας
11. 50μ από τη συμβολή αγροτικού δρόμου και ρέματος Βορείως και μετρούμενα επί του ρέματος
12. 40μ από τη συμβολή δρόμου και ρέματος και μετρούμενα επί του ρέματος
13. Συμβολή δρόμου προς
14. Οικία Βασιλείου του Ιωάννη
15. Οικία Γρηγορίου του
16. Σημείο επί του ρέματος

11-12 ρέμα

16-1 ρέμα

Οριοθέτηση Οικισμού

6β-6γ κάθετη στο άξονα της οδού

7α επί του άξονα της οδού

7-7α 110 μ. (άξων οδού)

7β-6β ξ' 7β-6γ 60 μ.

6β-6α ξ' 6γ-7α παράλληλες στον άξονα της οδού.

9α και 9γ σημεία επί της 9-10.

9α βόρεια της οδού και σε απόσταση 40 μ.

9γ νότια της οδού και σε απόσταση 150 μ.

9β-9α κάθετη στην 9-10

9β-9α 100 μ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Αριθ. 3608/ΕΠΑ 609 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) Κερασιά Κοινότητα Κερασιάς του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 4/3.2.86 και β) 6/2.4.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερασιάς.

6. Την με αριθ. πρωτ. 4621/ΕΠΑ 743/10.12.86 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. πρός το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 45ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 4β/625/6.3.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κερασιά, Κοινότητας Κερασιάς σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ(/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΚΕΡΑΣΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ.Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) Κερασιά κοινότητας Κερασιάς του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΚΕΡΑΣΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15α, 16, 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχεδίο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό α) Κερασιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό:

α) Κερασιά, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΕΡΑΣΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΚΕΡΑΣΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04312901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. ΰόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							οκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 [illegible]
		5.							οκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				οκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							οκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							οκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							οκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							οκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 43/ΕΠΑ 28/7-1-87 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α β

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΡΑΣΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΚΕΡΑΣΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04312901
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ; Μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός-καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			(F5)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν κανείς χρειάζεται τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 43/επα28/7-1-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

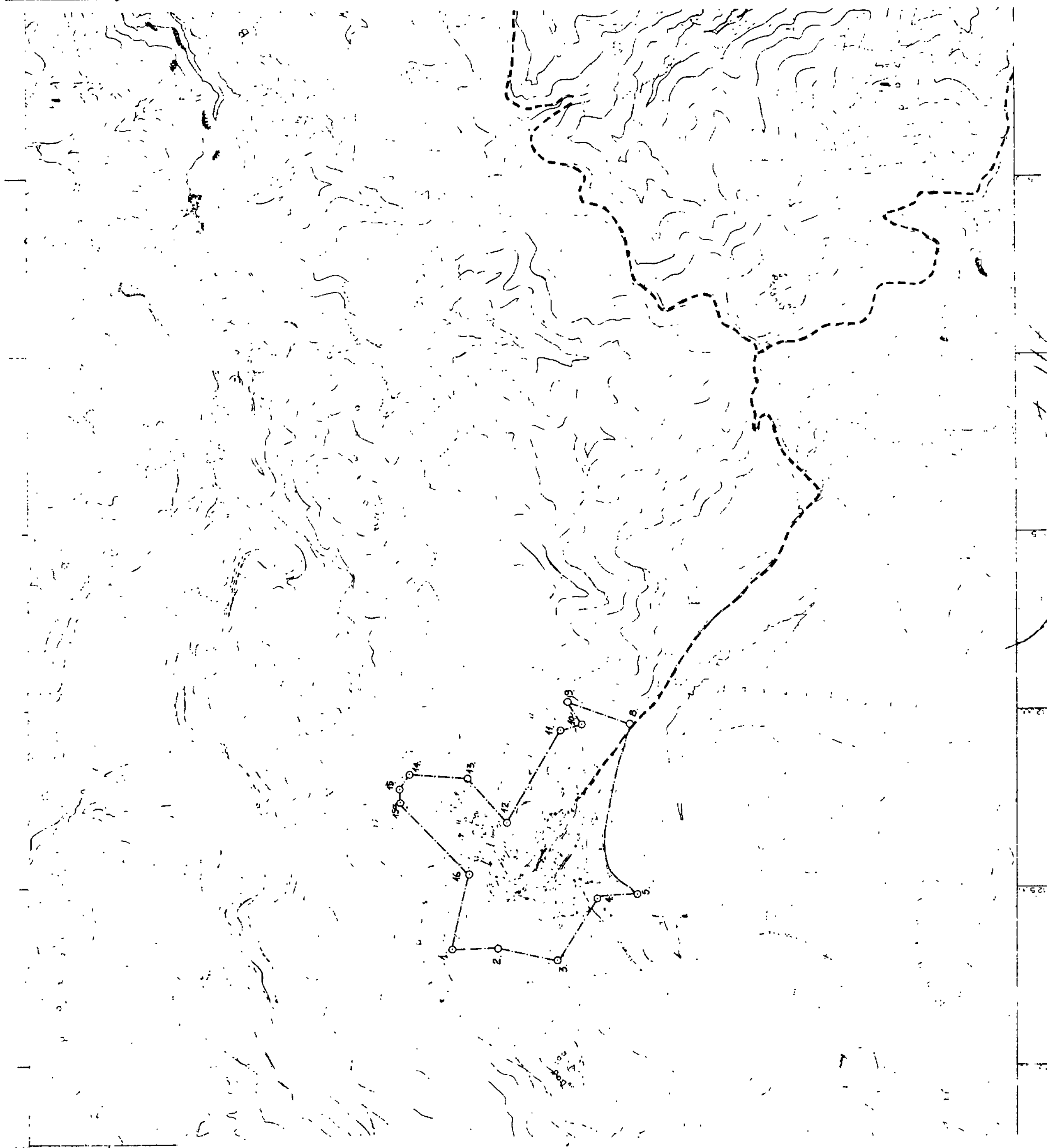
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Αβ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΚΕΡΑΣΙΑ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΣΙΑΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Κλ. 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος